

Số: /QĐ-UBND

Nam Ninh, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất  
cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình  
theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín  
dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy  
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,  
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về  
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam  
Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện  
Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh  
Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Trực;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 30/TTr-KT ngày 11/9/2025 của phòng Kinh  
tế xã Nam Ninh và hồ sơ kèm theo.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân  
làm nhà ở tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025  
(có Phương án đấu giá chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ  
chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án được duyệt  
đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Dũng**